

**Проект СМЕТЫ на 2020 год с 01.02.2020 г.
 ТСЖ "Семья" г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 102**

Площадь дома (кв.м)	2797,4
Тариф на содержание помещения (руб.)	18
Тариф по нормативу на ОДН (ГВС, ХВС, подогрев ГВС, эл. энергия)	2,2229
Поступления за месяц на содержание жилого помещения (руб.)	50353,2
Поступления за месяц ОДН по нормативу (ГВС, ХВС, подогрев ГВС, эл. энергия) (руб.)	6218,34
Итого поступлений за год (руб.)	678858,49
Поступления от организаций связи за размещение оборудования (руб.)	10433,40
Остаток денежных средств на рас. и спец. счетах на 01.01.2020 г. (руб.)	30072,01
Всего поступлений за год (руб.)	719363,90

руб.

пор. №	Наименование расхода	триф (%)	Сумма за месяц	Сумма за год
1	Услуги ЕРКЦ г. Кисловодск	3,3	1866,86	22402
2	Сантехнические работы, текущий ремонт системы ГВС, ХВС, канализации		800,00	9600
3	Уборка территории (вознаграждение дворнику)		5500	66000
4	Уборка подъездов (вознаграждение уборщику)		4500	54000
5	Ведение бух. учета (вознаграждение бухгалтеру)			0
6	ТО электрохозяйства		500	6000
7	Управление домом (вознаграждение председателю)		6000	72000
8	Взносы в пенсионный фонд	27,1	4471,5	53658
9	Дезинсекция подвалов и территории			4000
10	Услуги банка (РКО)		2500	30000
11	Теплосеть ОДН (ГВС)		2500	30000
12	Водоканал ОДН (ХВС и стоки)		3550	42600
13	Горэлектросеть ОДН (электроэнергия)		2500	30000
14	Ремонт доводчиков			3000
15	Почтовые расходы			500
16	Материалы для уборки подъездов и территории			5000
17	Сдача отчетности ч/з консалдинговые организации			3000
18	Покос травы			2000
19	Прочие (непредвиденные) расходы		1000	12000
20	Госпошлина, нотариальные услуги			6000
21	Техобслуживание приборов учета системы отопления и ГВС		5000	60000
22	Сайт, ЭЦП одноразовая годовая оплата			10000
23	Размещение информации на сайте и в ГИС ЖКХ		2000	24000
24	Прочистка канализации			3000
25	Материалы для ремонта, эл. лампы			10000
26	Ремонт подъездов (материалы, работа)		0	144290
27	Материалы для проведения субботников			4000
28	Материалы для ремонта ограждения спортивной площадки			12000
29	Налог УСН			313
Итого расходов			59946,94	719363

примечание: Допускается без утверждения на общем собрании членов товарищества перераспределение средств между статьями сметы в размере, не превышающем 20% суммы, установленной соответствующей статьей сметы, кроме статей 3,4,5,6,7,8