

ПРОТОКОЛ № 1/2020

**Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, дом № 102**

г. Кисловодск

26 января 2020 г.

Место проведения: г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 102, придомовая территория

Дата проведения: 26 января 2020 г., 11 часов 00 минут

Дата и место подсчета голосов: 26 января 2020 года, ул. Фоменко, д. 102, кв.58

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, д.102, проведено в форме **очного** голосования.

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья «Семья», ОГРН 1082628000938, ИНН 2628051145

Председатель собрания: Председатель правления ТСЖ «Семья» Зорина Ульяна Анатольевна, собственник квартиры 58 согласно записи ЕГРН №26-26-15/018/2011-708 от 18.07.2011.

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу г. Кисловодск, ул. Фоменко, д.102, собственники владеют **2793,4 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2793,4 голосов (100%** голосов собственников) из расчета 1 голос = 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

В соответствии с положениями части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кисловодск, ул. Фоменко, д.102, приняли участие собственники и их представители в количестве **66 человек** (лист регистрации прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1896,81 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,9% голосов**.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Разрешение вопроса о выборе секретаря собрания.
2. Разрешение вопроса о выборах правления ТСЖ «Семья» на период с 01 апреля 2020 года по 31 марта 2022 года.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Семья» по итогам 2019 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Семья» на 2020 год.
5. Рассмотрение вопроса регулирования интенсивности подачи теплоносителя в систему отопления дома.
6. Рассмотрение вопроса установки перемычек (байпасов) на радиаторы отопления и (или демонтаж) дополнительно установленных секций радиаторов в квартирах собственников после окончания отопительного сезона за счет средств фонда капитального ремонта.

| № п.п | Решения по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) | | |
|-------|--|--|---------|------|
| 1. | Разрешение вопроса об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания. | | | |
| 1.1. | Слушали Зорину У.А. | | | |
| 1.2. | Предложено выбрать секретарем собрания Зорину И.Г. (собственника кв.58 согласно записи ЕГРН 26-26-15/018/2011-707 от 18.07.2011) | | | |
| 1.3. | Голосовали по первому вопросу: | ЗА | 1896,81 | 100% |
| | | ПРОТИВ | 0 | 0% |
| | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0% |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать секретарем собрания Зорину Инну Георгиевну.

| | | | | |
|------|--|--------------|---------|------|
| 2. | Разрешение вопроса о выборах правления ТСЖ «Семья» на период с 01 апреля 2020 года по 31 марта 2022 года. | | | |
| 2.1. | Слушали Зорину И.Г. | | | |
| 2.2. | Предложен состав в количестве 5 (пяти) человек: Руссу Ирина Николаевна (собственник кв. 4) Карпенко Людмила Николаевна (собственник кв.20) Жудро София Львовна (собственник кв. 33) Корнеева Люба Васильевна (собственник кв. 50) Зорина Ульяна Анатольевна (собственник кв.58) | | | |
| 2.3. | Голосовали по второму вопросу: | ЗА | 1896,81 | 100% |
| | | ПРОТИВ | 0 | 0% |
| | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0% |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать правление ТСЖ «Семья» в составе 5 (пяти) человек:

Руссу Ирина Николаевна (собственник кв. 4)
Карпенко Людмила Николаевна (собственник кв.20)
Жудро София Львовна (собственник кв. 33)
Корнеева Люба Васильевна (собственник кв. 50)
Зорина Ульяна Анатольевна (собственник кв.58)

| | | | | |
|------|---|--------------|---------|------|
| 3. | Утверждение отчета правления ТСЖ «Семья» по итогам 2019 года. | | | |
| 3.1. | Слушали Зорину И.Г. | | | |
| 3.2. | Предложено утвердить отчет правления ТСЖ «Семья» по итогам 2019 года. | | | |
| 3.3 | Голосовали по третьему вопросу: | ЗА | 1896,81 | 100% |
| | | ПРОТИВ | 0 | 0% |
| | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0% |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет утвердить отчет правления ТСЖ «Семья» по итогам 2019 года.

| | | | | |
|------|---|--------------|---------|--------|
| 4. | Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Семья» на 2020 год. | | | |
| 4.1. | Слушали Зорину И.Г. | | | |
| 4.2. | Предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Семья» с 01.02.2020 по 31.01.2021 гг. на общую сумму 719363 руб. | | | |
| 4.3. | Голосовали по четвертому вопросу: | ЗА | 1800,81 | 94,94% |
| | | ПРОТИВ | 96 | 5,06% |
| | | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0% |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Семья» с 01.02.2020 по

