

ПРОТОКОЛ № 1/2019

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, дом № 102, проводимого в форме общего собрания в очной форме 24 февраля 2019 г.

Время проведения 10 часов 30 минут.

Место проведения - во дворе многоквартирного дома №102 по ул. Фоменко.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №58 дома №102 по ул. Фоменко – Зорина Инна Георгиевна согласно свидетельству о государственной регистрации права [REDACTED]

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых - 0

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2797,4 кв. м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома: 3613,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) многоквартирного дома: – 2797,4 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2797,4 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0,0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0,0 кв. м.

Присутствовали собственники помещений – 73 человека, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – 0

Итого: 73 человека.

Собственники жилых помещений – 2797,4 кв. м., что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников.

Всего: присутствовало собственников, обладающих 1893,87 кв. м, что составляет 67,7% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Разрешение вопроса об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания. Предложено избрать секретарем Корнееву Л.В.
2. Разрешение вопроса об утверждении отчета о расходах товарищества по итогам 2018 года и проекта сметы расходов ТСЖ «Семья» на 2019 г. с 01.03.2019 г. на сумму годовых расходов в размере 708477 руб. Предложено утвердить отчет о расходах товарищества по итогам 2018 года и проект сметы расходов ТСЖ «Семья» на 2019 г. с 01.03.2019 г. на сумму годовых расходов в размере 708477 руб.
3. Разрешение вопроса о признании фонда капитального ремонта, сбор средств в который начат 1 января 2019 года, фондом ТСЖ «Семья» в соответствии с положениями статей 6.3 и 12.8.14 Устава товарищества. Предложено признать фонд капитального ремонта фондом ТСЖ «Семья» в соответствии с положениями статей 6.3 и 12.8.14 Устава товарищества.
4. Разрешение вопроса о проведении ремонта одного подъезда. Предложено утвердить проведение ремонтных работ с условием, что сумма расходов на материалы и оплату труда не будет превышать сумму, предусмотренную сметой.
5. Разрешение вопроса о переводе расчетного и специальных счетов товарищества в другую кредитную организацию. Предложено перевести расчетный и специальные счета товарищества в ПАО «Сбербанк России».
6. Разрешение вопроса о зеленых насаждениях у дома. Предложено удалить пень, оставшийся на месте ореха, произвести озеленение участка и высадить березы.

№ п.п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)		
1.	Разрешение вопроса об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания.			
1.1.	Слушали Зорину У.А.			
1.2.	Предложено выбрать секретарем собрания Корнееву Л.В.			
1.3.	Голосовали по первому вопросу:	ЗА	1893,87	100%
		ПРОТИВ	0	0%

		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
Решение по первому вопросу повестки дня – принято. Общее собрание постановляет избрать секретарем собрания Корнееву Любу Васильевну				
2.	Разрешение вопроса об утверждении отчета о расходах товарищества по итогам 2018 года и проекта сметы расходов ТСЖ «Семья» на 2019 г. с 01.03.2019 г. на сумму годовых расходов в размере 708477 руб.			
2.1.	Слушали Зорину И.Г.			
2.2.	Предложено утвердить отчет о расходах товарищества по итогам 2018 года и проект сметы расходов ТСЖ «Семья» на 2019 г. с 01.03.2019 г. на сумму годовых расходов в размере 708477 руб.			
2.3.	Голосовали по второму вопросу:	ЗА	1893,87	100%
		ПРОТИВ	0	0%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
Решение по второму вопросу повестки дня – принято. Общее собрание постановляет отчет о расходах товарищества по итогам 2018 года и проект сметы расходов ТСЖ «Семья» на 2019 г. с 01.03.2019 г. на сумму годовых расходов в размере 708477 руб..				
3.	Разрешение вопроса о признании фонда капитального ремонта, сбор средств в который начат 1 января 2019 года, фондом ТСЖ «Семья» в соответствии с положениями статей 6.3 и 12.8.14 Устава товарищества.			
3.1.	Слушали Зорину У.А.			
3.2.	Предложено признать фонд капитального ремонта фондом ТСЖ «Семья» в соответствии с положениями статей 6.3 и 12.8.14 Устава товарищества.			
3.3.	Голосовали по третьему вопросу:	ЗА	1893,87	100%
		ПРОТИВ	0	0%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято. Общее собрание признать фонд капитального ремонта фондом ТСЖ «Семья» в соответствии с положениями статей 6.3 и 12.8.14 Устава товарищества.				
4.	Разрешение вопроса о проведении ремонта одного подъезда.			
4.1.	Слушали Жудро С.Л.			
4.2.	Предложено утвердить проведение ремонтных работ с условием, что сумма расходов на материалы и оплату труда не будет превышать сумму, предусмотренную сметой.			
4.3.	Голосовали по четвертому вопросу:	ЗА	1830,07	96,63%
		ПРОТИВ	0	0%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	63,8	3,37%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.				

