

"Утвездено"

протоколом общего собрания

№ 1 от

февраля 2019 г.

**ПРОЕКТ СМЕТЫ на 2019 год с 01.03.2019 г.
ТСЖ "Семья" г. Кисловодск, ул. Фоменко, д. 102**

Площадь дома (кв.м)	2797,9
Тариф на содежание помещения (руб.)	18
Тариф по нормативу на ОДН (ГВС, ХВС, подогрев ГВС, эл. энергия)	2,1866
Поступления за месяц на содержание жилого помещения (руб.)	50362,2
Поступления за месяц ОДН по нормативу (ГВС, ХВС, подогрев ГВС, эл. энергия) (руб.)	6117,89
Итого поступлений за год (руб.)	677761,06
Поступления от организаций связи за размещение обрудования (руб.)	10406,40
Остаток денежных средств на рас. и спец. счетах на 01.01.2019 г. (руб.)	20310,50
Всего поступлений за год (руб.)	708477,96

руб.

пор. №	Наименование расхода	триф (%)	Сумма за месяц	Сумма за год
1	Услуги ЕРКЦ г. Кисловодск	3,3	1863,84	22366
2	Сантехнические работы, текущий ремонт системы ГВС, ХВС, канализации		800,00	9600
2	Уборка территории (вознаграждение дворнику)		5500	66000
3	Уборка подъездов (вознаграждение уборщицу)		4500	54000
4	Ведение бух. учета (вознаграждение бухгалтеру)			0
5	Управление домом (вознаграждение председателю)		6000	72000
6	Взносы в пенсионный фонд	27,1	4336	52032
7	Дезинсекция подвалов и территории			4000
8	Услуги банка (РКО)		2500	30000
9	Теплосеть ОДН (ГВС)		8000	96000
10	Водоканал ОДН (ХВС и стоки)		3550	42600
11	Горэлектросеть ОДН (электроэнергия)		2200	26400
12	Ремонт доводчиков			3000
13	Почтовые расходы			500
14	Материалы для уборки подъездов и территории			1500
15	Сдача отчетности ч/з консалдинговые организации			2000
16	Покос травы			1000
17	Прочие (непредвиденные) расходы		1000	12000
3	Госпошлина, нотариальные услуги			2500
19	Техобслуживание приборов учета системы отопления и ГВС		4000	48000
20	Сайт, ЭЦП одноразовая годовая оплата			10000
21	Размещение информации на сайте и в ГИС ЖКХ		2000	24000
22	Прочистка канализации			1500
23	Материалы для ремонта, эл. лампы			9969
24	Ремонт козырьков над подъездами			18000
25	Ремонт одного подъезда (материалы, работа)		0	79200
26	Спил ореха			20000
27	Налог УСН			310
Итого расходов			59039,76	708477

примечание: Допускается без утверждения на общем собрании членов товарищества перераспределение средств между статьями сметы в размере, не превышающем 20% суммы, установленной соответствующей статьей сметы, кроме статей 2,3,4,5

Инициатор собрания ТСЖ "Семья"

Зорина И.Г.

Председатель  Зорина И.Г.